

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 7 (далее – Многоквартирный дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений — очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания (очное голосование): г. Красноярск, набережная Южная, дом 12, пом. 469

Дата и время проведения общего собрания (очное голосование): «19» марта 2024 года, 19 часов 30 минут.

Период проведения (заочного голосования): с 20.03.2024г. по 12.05.2024г. включительно.

* Сведения о лице, участвующем в голосовании (Ф.И.О. собственника, представителя собственника по доверенности или лица, принявшего помещение по передаточному акту или иному документу о передаче)

Выписка из ЕГРН

* Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в вышеуказанном многоквартирном доме.

КВ.М.

21 575,70 кв.м.

Номер жилого/нежилого помещения	Общая площадь жилого/нежилого помещения собственника	Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома	Количество голосов собственника помещения
---------------------------------	--	---	---

Вопросы повестки дня общего собрания собственников		Варианты голосования		
Поставьте знак (✓) в поле, соответствующем Вашему решению по каждому вопросу (возможен только один вариант ответа).		ЗА (✓)	ПРОТИВ (✓)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (✓)
1.	Первый вопрос: Избрание в качестве председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Климовой Анны Сергеевны – собственник жилого помещения № 157.			
2.	Второй вопрос: Избрание в качестве секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома Похабовой Елены Валерьевны - собственник жилого помещения № 26.			
3.	Третий вопрос: Избрание в качестве членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома: Климова Анна Сергеевна – собственник жилого помещения № 157 и Похабова Елена Валерьевна - собственник жилого помещения № 26.			
4.	Четвертый вопрос: Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 36,18 рублей за 1 кв.м.			
5.	Пятый вопрос: Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установление (изменение) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома». Стоимость (цена) указанной дополнительной услуги составляет 1 172 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 662 рубля в месяц с каждого нежилого помещения. Режим работы администратора: ежедневно с 08:00 часов до 20:00 часов местного времени, режим работы охраны: ежедневно, круглосуточно.			
6.	Шестой вопрос: Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.			
7.	Седьмой вопрос: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками нежилого помещения №262, используемого в качестве автостоянки, в многоквартирном доме № 7 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 июля 2024 года.			
8.	Восьмой вопрос: Утверждение Правил размещения вывесок.			
9.	Девятый вопрос: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №7 по улице Парусная на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.			
10.	Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.			

11.	<p>Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p>			
-----	--	--	--	--

Дата (период): 19.03.2024г.- 12.05.2024г. _____ / _____
 * (Ф.И.О.) * (подпись)

<p>При заполнении Решения необходимо учитывать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> голосующий по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников вправе выбрать только один вариант голосования, проставив в поле напротив выбранного варианта голосования знак и (или) символ. настоящие решения должны быть обязательно подписаны голосующим (выше поле "подпись"). <p>В случае заполнения данного бланка письменного решения в период заочного голосования, заполненный бланк необходимо передать в офис управляющей организации по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 - Центр обслуживания клиентов, и (или) администратору, находящемуся в центральном холле многоквартирного дома № 7 по ул. Парусная.</p>	<p>Подробнее о заполнении бланка в разделе «Общие собрания» внизу страницы сайта комфорт-сити.рф по QR-коду, вкладка текущего собрания.</p> 
--	---